



ZAŁĄCZNIK NR 1

Do umowy o dzieło 2008-06-26 pomiędzy

p., PESEL, zamieszkałym w

oraz

p., PESEL, zamieszkałą w

oraz

a firmą Inez Co. Domy Kanadyjskie, 05552 Wola Mrokowska, Graniczna 11, NIP 113-003-71-14, reprezentowaną przez Agnieszkę Lipka, zam. w Woli Mrokowskiej, przy Granicznej 11, zwaną dalej Wykonawcą

Zakres Robót

ETAP I. STAN ZEROWY

1. Przygotowanie terenu pod budowę.
2. Wykonanie wykopu pod budynek.
3. Wykonanie ław fundamentowych zbrojonych 4 prętami $\varnothing 12$ z betonu B-15, na głębokości 1m.
4. Wykonanie izolacji poziomej pod ściany fundamentowe.
5. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, 20cm nad ziemię.
6. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa - 2 razy lepik na zimno.
7. Wypełnienie ścian fundamentowych piaskiem z wykopu i pospółką zagęszczonymi warstwami.
8. Rozprowadzenie części instalacji kanalizacyjnej.
9. Wylanie płyty betonowej (pierwszy strop) o gr. 10cm.
10. Ustawienie kotw stalowych $\varnothing 12$ mm w rozstawie 2m.
11. Wykonanie schodów zewnętrznych.

ETAP II. STAN SUROWY OTWARTY

Drewno użyte do montażu szkieletu drewnianego: sosna kl. II i III, klasa K27 (C30); suszone komorowo, strugane czterostronnie, fazowane, o wilgotności max. 18%, podwalina impregnowana preparatem głębokopenetrującym przeznaczonym do konstrukcji drewnianych.

1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej pod konstrukcję szkieletową.
2. Przykręcenie podwaliny o przekroju 40 x 150mm do płyty betonowej za pomocą ustawionych kotw stalowych.
3. Montaż ścian zewnętrznych do podwaliny. Przekrój słupów 40 x 150mm w rozstawie 400mm.
4. Obicie ścian zewnętrznych z zewnątrz płytą OSB-3 (www.kronopol.com.pl) o grubości 12mm
5. Montaż belek stropowych o przekroju 40 x 230mm w rozstawie 400mm.
6. Wykonanie stężeń pomiędzy belkami stropowymi.
7. Wykonanie ocieplenia na belkach stropowych o przekroju 40 x 150mm.

Thursday, 10 July 2008

8. Montaż więźby dachowej o przekroju krokwi 40 x 180mm w rozstawie 400mm.
9. Wymurowanie komina Leier, ponad połacią dachową otynkowanego w kolorze ścian.
10. Wykonanie poszycia dachu płytą OSB-3 o grubości 12mm.

ETAP III. POKRYCIE DACHU ORAZ ŚCIANKI DZIAŁOWE

1. Pokrycie dachu blachodachówką firmy Balex w kolorze na łatach, kontrłatach i folii dachowej.
2. Pokrycie dachu gontem bitumicznym firmy Iko Armourglass, Victorian, Diamant (www.iko-shingles.pl) w kolorze
3. Pokrycie dachu gontem bitumicznym firmy Iko Cambridge (www.iko-shingles.pl) w kolorze
4. Montaż kominków wentylacyjnych do kanalizacji i wentylacji w kolorze
5. Montaż okien dachowych Fakro 78 x 118 w ilości według projektu (www.fakro.pl)
6. Montaż rynien 125mm Bryza firmy Cellfast (www.cellfast.com.pl), w kolorze.....
7. Ułożenie podłogi z płyty OSB-3 o grubości 18mm w części użytkowej poddasza.
8. Wykonanie ścianek działowych na parterze i poddaszu z kantówek o przekroju 40 x 100mm w rozstawie 400mm.

ETAP IV. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

1. Ułożenie wiatroizolacji na ścianach zewnętrznych firmy Rockwool lub Marma (www.rockwool.pl, www.marma.com.pl).
2. Montaż okien PCV 2 szybowych, trzykomorowych, białych, bez szprosów produkcji Jezierski, K=1,1 według projektu (www.jezierski.com.pl)
3. Montaż drzwi zewnętrznych pełnych z blachy profilowanej wypełnionych w środku pianką poliuretanową Boryszew w kolorze białym/brąz RAL 8017.
4. Montaż nieocieplonej bramy garażowej firmy Wiśniowski (www.wisniowski.pl) w kolorze
5. Montaż ocieplonej bramy garażowej firmy Hormann (www.hormann.pl) w kolorze
6. Montaż rur spustowych 90mm Bryza firmy Cellfast (www.cellfast.com.pl), w kolorze

ETAP V. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. Wykonanie instalacji elektrycznej - 3 punkty na jedno pomieszczenie, 2 punkty oświetleniowe zewnętrzne, miejsce gniazd i włączników uzganiane z Inwestorem. Ostateczne rozliczenie instalacji elektrycznej po jej wykonaniu - cena dodatkowego punktu 50PLN netto/1szt + osprzęt.
 2. Cena punktu telefonicznego - 100PLN netto /1szt. Nie wliczone.
 3. Cena punktu antenowego - 130PLN netto /1szt. Nie wliczone.
 4. Cena punktu domofonowego - 80PLN netto /1szt. Nie wliczone.
 5. Cena punktu komputerowego - 150PLN netto /1szt. Nie wliczone.
 6. Cena punktu siłowego - 200PLN netto /1szt. Nie wliczone.
 7. Wykonanie instalacji wodnej z rur polipropylenowych PP, kanalizacyjnej z rur PCV, 2 punkty zimnej wody na zewnątrz. Instalacja wody ciepłej i zimnej - Uponor (www.uponor.com.pl).
 8. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (rury miedziane). Ogrzewanie podłogowe wyliczane oddzielnie.
- Wszystkie instalacje wykonywane są tylko w obrębie budynku.
 - Do obowiązków wykonawcy nie należy zagospodarowanie działki w żadnym stopniu, z wyjątkiem uprzątnięcia z niej śmieci powstałych w trakcie budowy.