



## ZAŁĄCZNIK NR 1

Do umowy o dzieło 2008-03-21 pomiędzy

p. ...., PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym nr ....., zamieszkałym w .....

oraz

p. ...., PESEL ....., legitymującą się dowodem osobistym nr ....., zamieszkałą w .....

oraz

a firmą Inez Co. Domy Kanadyjskie, 05552 Wola Mrokowska, Graniczna 11, NIP 113-003-71-14, reprezentowaną przez Agnieszkę Lipka, zam. w Woli Mrokowskiej, przy Granicznej 11, zwaną dalej Wykonawcą

## Zakres Robót

### ETAP I. STAN ZEROWY

1. Przygotowanie terenu pod budowę.
2. Wykonanie wykopu pod budynek.
3. Wykonanie ław fundamentowych zbrojonych 4 prętami  $\varnothing 12$  z betonu B-15, na głębokości 1m.
4. Wykonanie izolacji poziomej pod ściany fundamentowe.
5. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, 20cm nad ziemię.
6. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa - 2 razy lepik na zimno.
7. Wypełnienie ścian fundamentowych piaskiem z wykopu i pospółką zagęszczonymi warstwami.
8. Rozprowadzenie części instalacji kanalizacyjnej.
9. Wylanie płyty betonowej (pierwszy strop) o gr. 10cm.
10. Ustawienie kotw stalowych  $\varnothing 12$ mm w rozstawie 2m.
11. Wykonanie schodów zewnętrznych.

### ETAP II. STAN SUROWY OTWARTY

Drewno użyte do montażu szkieletu drewnianego: sosna lub świerk kl. II i III, klasa K27 (C30); suszone komorowo, strugane czterostronnie, fazowane, o wilgotności max. 18%, podwalina impregnowana preparatem głębokopenetrującym Dulux Cuprinol przeznaczonym do konstrukcji drewnianych.

1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej pod konstrukcję szkieletową.
2. Przykręcenie podwaliny o przekroju 40 x 150mm do płyty betonowej za pomocą ustawionych kotw stalowych.
3. Montaż ścian zewnętrznych do podwaliny. Przekrój słupów 40 x 150mm w rozstawie 400mm.
4. Obicie ścian zewnętrznych z zewnątrz płytą OSB-3 ([www.kronopol.com.pl](http://www.kronopol.com.pl)) o grubości 12mm
5. Montaż belek stropowych o przekroju 40 x 230mm w rozstawie 400mm.

6. Wykonanie stężeń pomiędzy belkami stropowymi.
7. Wykonanie oczepu na belkach stropowych o przekroju 40 x 150mm.
8. Montaż więźby dachowej o przekroju krokwi 40 x 180mm w rozstawie 400mm.
9. Wymurowanie komina Leier, ponad połacią dachową otynkowanego w kolorze ścian / z cegły klinkierowej.
10. Kominy wentylacyjne - rury spiro zakończone na dachu turbowentem / standardowym kominkiem wentylacyjnym lub kominem z płyty OSB ocieplonym i ponad połacią dachową otynkowanym w kolorze ścian / obłożonym płytkami klinkierowymi.
11. Wykonanie poszycia dachu płytą OSB-3 o grubości 12mm.

### ETAP III. POKRYCIE DACHU ORAZ ŚCIANKI DZIAŁOWE

1. Pokrycie dachu blachodachówką firmy Finco Stal w kolorze ..... na łątach, kontrłatach i folii dachowej.
2. Pokrycie dachu gontem bitumicznym firmy Iko Armourglass, Victorian, Diamant ([www.iko-shingles.pl](http://www.iko-shingles.pl)) w kolorze .....
3. Pokrycie dachu gontem bitumicznym firmy Iko Cambridge ([www.iko-shingles.pl](http://www.iko-shingles.pl)) w kolorze .....
4. Montaż kominków wentylacyjnych do kanalizacji i wentylacji w kolorze .....
5. Montaż okien dachowych Fakro 78 x 118 w ilości według projektu ([www.fakro.pl](http://www.fakro.pl))
6. Montaż rynien 125mm Bryza firmy Cellfast ([www.cellfast.com.pl](http://www.cellfast.com.pl)), w kolorze.....
7. Ułożenie podłogi z płyty OSB-3 o grubości 18mm w części użytkowej poddasza.
8. Wykonanie ścianek działowych na parterze i poddaszu z kantówek o przekroju 40 x 100mm w rozstawie 400mm.

### ETAP IV. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

1. Ułożenie wiatroizolacji na ścianach zewnętrznych firmy Rockwool lub Marma ([www.rockwool.pl](http://www.rockwool.pl), [www.marma.com.pl](http://www.marma.com.pl)).
2. Montaż okien PCV 2 szybowych, trzykomorowych, białych, bez szprosów produkcji Jezierski, K=1,1 według projektu ([www.jezierski.com.pl](http://www.jezierski.com.pl))
3. Montaż drzwi zewnętrznych pełnych z blachy profilowanej wypełnionych w środku pianką poliuretanową Boryszew Wenecja w kolorze białym/brąz RAL 8017. Inne kolory mogą być montowane na ścianie nie wystawionej bezpośrednio na działanie promieni słonecznych!!!! Pojawienie się żywicy nie podlega gwarancji.
4. Montaż bramy garażowej firmy Wiśniowski ([www.wisniowski.pl](http://www.wisniowski.pl)) w kolorze.....

### ETAP V. ELEWACJA

1. Wykonanie elewacji - tynk mineralny cienkowarstwowy Atlas położony na wełnie mineralnej Rockwool lub Paroc o gr. 50mm do systemu dociepleń ([www.atlas.com.pl](http://www.atlas.com.pl), [www.rockwool.pl](http://www.rockwool.pl), [www.paroc.pl](http://www.paroc.pl)) w kolorze .....
2. Ułożenie oblicówki drewnianej na wełnie w części górnej ścian szczytowych. Szalówka malowana impregnatem Nobiles w kolorze ..... UWAGA: cechą drewna na elewacji jest to, że na stronach południowej i zachodniej (mocno nasłonecznionych) może pojawiać się żywica. Pojawienie się żywicy nie podlega gwarancji.
3. Ułożenie podsufitki winylowej firmy Boryszew ([www.boryszew.pl](http://www.boryszew.pl)) w kolorze .....
4. Montaż rur spustowych 90mm Bryza firmy Cellfast ([www.cellfast.com.pl](http://www.cellfast.com.pl)), w kolorze.....
5. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze .....

### ETAP VI. INSTALACJE WEWNĘTRZNE, WYLEWKI

1. Wykonanie instalacji elektrycznej - 3 punkty na jedno pomieszczenie, 2 punkty oświetleniowe zewnętrzne, miejsce gniazd i włączników uzganiane z Inwestorem. Ostateczne rozliczenie instalacji elektrycznej po jej wykonaniu - cena dodatkowego punktu 50PLN/1szt + osprzęt.
2. Wykonanie instalacji telefonicznej - 2 punkty. Cena dodatkowego punktu - 100PLN/1szt.
3. Cena punktu antenowego - 130PLN/1szt. Nie wliczone.
4. Cena punktu domofonowego - 80PLN/1szt. Nie wliczone.
5. Cena punktu komputerowego - 150PLN/1szt. Nie wliczone.
6. Cena punktu siłowego - 200PLN/1szt. Nie wliczone.

7. Wykonanie instalacji wodnej z rur polipropylenowych PP, kanalizacyjnej z rur PCV, 2 punkty zimnej wody na zewnątrz. Instalacja wody ciepłej i zimnej - Uponor ([www.uponor.com.pl](http://www.uponor.com.pl)).
8. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (rury miedziane). Ogrzewanie podłogowe wyliczane oddzielnie.
9. Ułożenie styropianu EPS 100 o gr. 50-100mm na podłogach oraz przeciwwilgociowej izolacji z folii budowlanej 0,3mm, wylanie posadzki betonowej o gr. 50mm w części parteru.

#### ETAP VII. IZOLACJE TERMICZNE, WENTYLACJA

1. Wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej - kuchnia x 2, łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze, salon (jeśli będzie kominek), garderoba, spiżarnia.
2. Wyizolowanie budynku wełną mineralną Ursa DF 35 lub DF-40 ([www.ursa.pl](http://www.ursa.pl)) o gr. 150mm w ścianach zewnętrznych, 150cm w stropie, Paroc UNS 37 ([www.paroc.pl](http://www.paroc.pl)) w stropodachu (200mm układane mijankowo, między krokwiami oraz pomiędzy łatami) lub podobnych, w zależności od dostępności na rynku.
3. Ułożenie paroizolacji o gr. 0,15mm od wewnątrz na ścianach zewnętrznych oraz w kuchni i łazienkach.

#### ETAP VIII. TYNKI WEWNĘTRZNE, IZOLACJE TERMICZNE

1. Ułożenie suchego tynku (płyty gipsowo-kartonowej) firmy Rigips ([www.rigips.pl](http://www.rigips.pl)) o gr. 12,5mm na ścianach i stropach, w łazienkach wodoodpornego. Narożniki wnęk okiennych zabezpieczone kątownikami aluminiowymi ([www.rigips.pl](http://www.rigips.pl))
2. Wyizolowanie budynku wełną mineralną Isover, Paroc lub Ursa 100mm w ścianach wewnętrznych lub podobnych, w zależności od dostępności na rynku.
3. Zaspachlowanie suchego tynku, przetarcie i zagruntowanie.

#### ETAP IX. PODŁOGI, SCHODY, DRZWI WEWNĘTRZNE, PRACE WYKOŃCZENIOWE

1. Montaż parapetów wewnętrznych z drewna sosnowego lakierowanego.
2. Drukrotne pomalowanie farbą emulsyjną „Dulux” ([www.dulux.pl](http://www.dulux.pl)) w kolorze białym (malowanie w kolorach innych niż biały wyceniane oddzielnie).
3. Montaż drzwi wewnętrznych w cenie do 300 PLN (ościeżnica + skrzydło), wybranych przez Inwestora oraz klamek w cenie do 30 PLN/szt w kolorze uzgodnionym z Inwestorem lub dostarczonych przez Inwestora.
4. Montaż schodów wewnętrznych wykonanych z płyty OSB, pokrytych wykładziną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
5. Montaż schodów wewnętrznych z drewna sosnowego z poręczami i tralkami, polakierowanie lakierem o wysokiej odporności na ścieranie.
6. Ułożenie wybranej przez Inwestora glazury - wliczone 30m<sup>2</sup> w cenie do 40PLN brutto/m<sup>2</sup> na całość inwestycji, nie są wliczone dodatkowe dekoracje - półki, obudowa wanny, szlifowanie itp.
7. Ułożenie terakoty w wiatrołapie, łazienkach i pomieszczeniu technicznym i kuchni (w cenie do 40PLN brutto/m<sup>2</sup>).
8. Ułożenie wykładziny dywanowej w części poddasza (w cenie do 40PLN brutto/m<sup>2</sup>, dodatkowo może być podkład - dopłata 35PLN brutto/m<sup>2</sup>).
9. Ułożenie paneli podłogowych (w cenie do 25PLN/m<sup>2</sup>) w pokojach na parterze.
10. Ułożenie mrozoodpornej terakoty na schodach zewnętrznych (w cenie do 40PLN brutto/m<sup>2</sup>).
11. Płożenie na cokole tynku mozaikowego Majster-Pol w **kolorze brązowym M-50**.
12. Montaż białych umywalk, kompaktów, bidetów (ceramika Koto ([www.kolo.com.pl](http://www.kolo.com.pl)) - linia Nova lub Nova Top), wanny prostej lub narożnej (wanna + nogi + obudowa w cenie do 700PLN), brodzika i kabiny prysznicowej 90cm z hydromasażem, szklanej, zamkniętej, narożnej (KAOMA - Leroy Merlin, KAROLINA - Praktiker lub inna do 1500 PLN brutto).
13. Zainstalowanie filtra do wody z wkładem polipropylenowym.
14. Montaż dwufunkcyjnego pieca wiszącego DeDietrich ([www.dedietrich.pl](http://www.dedietrich.pl)).
15. Montaż termy do ciepłej wody Biawar.
16. Montaż grzejników Kermi oraz grzejników łazienkowych firmy Enix ([www.enix.pl](http://www.enix.pl)).
17. Montaż grzejników konwektorowych firmy Atlantic ([www.atlantic-polska.pl](http://www.atlantic-polska.pl)).
18. Montaż baterii Grupy Grass, firmy Imperial seria Kappa lub Alfa ([www.grass.pl](http://www.grass.pl))
19. Montaż osprzętu elektrycznego firmy Legrand seria Cariva.

20. Montaż cokołu przypodłogowego i listew przydrzwiowych z drewna pomalowanego na dowolny kolor farbą kryjącą.

- Wszystkie instalacje wykonywane są tylko w obrysie budynku.
- Zakres prac nie obejmuje wykonania ogrodzenia oraz przyłączy zewnętrznych i szamba, które podlegają oddzielnej kalkulacji.
- Koszty wszystkich niezbędnych projektów, map i uzgodnień oraz opłaty za składane wnioski ponosi Inwestor.
- W cenę nie są wliczone oprawy oświetleniowe, sprzęt kuchenny ani meble.
- Do obowiązków wykonawcy nie należy zagospodarowanie działki w żadnym stopniu, z wyjątkiem uprzątnięcia z niej śmieci powstałych w trakcie budowy.

**UWAGI:**

1. Płożenie podkładu pod wykładzinę na poddaszu?
2. Ościeżnice wewnętrzne proste.
3. Montaż systemu alarmowego wraz z czujnikiem dymu, czadu, gazu?
4. Instalacja rurociągu do odkurzacza centralnego (2 punkty + podłączenie) oraz jednostki centralnej Smart PU 400 w pomieszczeniu technicznym?
5. Montaż wkładu kominkowego firmy ..... o mocy .....kW oraz wykonanie obudowy (cena kamienia, belki, cegły itp nie jest wliczona) i rurociągu do ogrzewania kominkowego w pomieszczeniach .....