



ZAŁĄCZNIK NR 1

Do umowy pomiędzy

p., PESEL, leg. się dow. osob. nr, zam. w
oraz

p., PESEL, leg. się dow. osob. nr, zam. w

Agnieszka Lipką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: **Inez Co. Domy Kanadyjskie**, pod adresem 05-552 Wola Mrokowska, Marzeń i Snów 4, o numerze NIP 113-003-71-14

Zakres Robót

ETAP I. STAN ZEROWY

1. Usunięcie humusu oraz wykonanie wykopu pod budynek.
2. Wykonanie ław fundamentowych zbrojonych 4 prętami $\varnothing 12$ z betonu B-15, na głębokości 1m.
3. Wykonanie izolacji poziomej pod ścianą fundamentową.
4. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, 20cm nad ziemię.

ETAP II. STAN SUROWY OTWARTY

Drewno użyte do montażu szkieletu drewnianego: sosna lub świerk kl. II i III, klasa K27 (C30); suszone komorowo, strugane czterostronnie, fazowane, o wilgotności nie wyższej niż 18%, podwalina impregnowana preparatem głębokopenetrującym przeznaczonym do konstrukcji drewnianych.

1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej pod konstrukcję szkieletową.
2. Przykręcenie zaimpregnowanej podwaliny oraz montaż zaimpregnowanego stropu o przekroju 40 x 230mm przy pomocy kotw stalowych.
3. Montaż płyty OSB o gr. 22mm na pierwszym stropie.
4. Montaż ścian zewnętrznych. Przekrój słupów 40 x 150mm w rozstawie 400 lub 600mm.
5. Obicie ścian zewnętrznych z zewnątrz płytą OSB-3 (www.kronopol.com.pl) o gr. 12mm.
6. Montaż belek stropowych o przekroju 40 x 230mm w rozstawie 400 lub 600mm.
7. Wykonanie stężeń pomiędzy belkami stropowymi.
8. Wykonanie oczepu na belkach stropowych o przekroju 40 x 150mm.
9. Montaż więźby dachowej o przekroju krokwi 40 x 180mm w rozstawie 400 lub 600mm.
10. Wymurowanie komina Leier.
11. Wykonanie poszycia dachu płytą OSB-3 o grubości 15mm.

ETAP III. POKRYCIE DACHU ORAZ ŚCIANKI DZIAŁOWE

1. Pokrycie dachu blachodachówką firmy Balex (<http://www.balex.eu/>) w kolorze na łatach, kontrłatach i folii dachowej.
2. Pokrycie dachu gontem bitumicznym firmy Iko Armourglass, Victorian, Diamant (www.iko-shingles.pl) w kolorze

3. Pokrycie dachu gontem bitumicznym firmy Iko Cambridge (www.iko-shingles.pl) w kolorze
4. Pokrycie dachu gontem bitumicznym firmy Owens Corning (<http://owenscorning.com>) w kolorze
5. Montaż kominków wentylacyjnych do kanalizacji i wentylacji w kolorze
6. Montaż okien dachowych Fakro 78 x 118 w ilości według projektu (www.fakro.pl)
7. Montaż rynien 125mm Bryza firmy Cellfast (www.cellfast.com.pl), w kolorze.....
8. Ułożenie podłogi z płyty OSB-3 o grubości 22mm w części użytkowej poddasza.
9. Wykonanie ścianek działowych na parterze i poddaszu z kantówek o przekroju 40 x 100mm w rozstawie 400 lub 600mm.

ETAP IV. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

1. Ułożenie wiatroizolacji na ścianach zewnętrznych firmy Tyvek (www.tyvek.com).
2. Montaż okien PCV 2 szybowych, pięciokomorowych, białych, bez szprosów produkcji Jezierski, K=1,0 według projektu (www.jezierski.com.pl)
3. Montaż drzwi zewnętrznych w cenie 800 PLN netto (ościeżnica plus skrzydło) w kolorze.....
4. Montaż drewnianych drzwi zewnętrznych w kolorze
5. Montaż nieocieplonej bramy garażowej firmy Hormann (www.hormann.pl) w kolorze
6. Montaż segmentowej bramy garażowej firmy Hormann (www.hormann.pl) w kolorze
7. Montaż rolowanej bramy garażowej firmy Hormann z napędem elektrycznym (www.hormann.pl) w kolorze

ETAP V. ELEWACJA

1. Wykonanie elewacji - tynk cienkowarstwowy mineralny Atlas (www.atlas.com.pl) w kolorze białym, baranek, granulacja 2mm, położony na wełnie mineralnej Paroc (www.paroc.pl) o gr. 50mm do systemu dociepleń lub innej, o zbliżonych parametrach, w zależności od dostępności na rynku.
2. Ułożenie szalówki drewnianej na wełnie w części górnej ścian szczytowych. Szalówka malowana impregnatem Sadolin Classic w kolorze
- a. UWAGA: cechą drewna jest to, że na elewacji południowej i zachodniej (mocno nasłonecznionych) może pojawiać się żywica. Pojawienie się żywicy nie podlega gwarancji.
3. Ułożenie podsufitki winylowej firmy Boryszew (www.boryszew.pl) w kolorze
4. Montaż rur spustowych 90mm Bryza firmy Cellfast (www.cellfast.com.pl), w kolorze.....
5. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze
6. Otynkowanie kominów tynkiem w kolorze

ETAP VI. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. Wykonanie instalacji elektrycznej - 3 punkty na jedno pomieszczenie. Cena dodatkowego punktu 60PLN netto/1szt + osprzęt + koszt rozbudowania rozdzielni (większa tablica, więcej bezpieczników, obwodów).
2. Cena punktu telefonicznego - 100PLN netto /1szt. Nie wliczone.
3. Cena punktu antenowego - 130PLN netto /1szt. Nie wliczone.
4. Cena punktu domofonowego - 80PLN netto /1szt. Nie wliczone.
5. Cena punktu komputerowego - 150PLN netto /1szt. Nie wliczone.
6. Cena punktu siłowego - 200PLN netto /1szt. Nie wliczone.
7. Wykonanie instalacji wodnej z rur polipropylenowych PP, kanalizacyjnej z rur PCV, 2 punkty zimnej wody na zewnątrz. Instalacja wody ciepłej i zimnej - Uponor (www.uponor.com.pl).
8. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (rury Alu-Pex firmy Hertz www.hertz.pl). Ogrzewanie podłogowe wyliczane oddzielnie.

ETAP VII. IZOLACJE TERMICZNE, WENTYLACJA

1. Wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej w kuchni, łazienkach, WC, pomieszczeniu gospodarczym, salonie (jeśli będzie kominek), garderobie, spiżarni. Jeśli salon i kuchnia są połączone to dopuszcza się jeden przewód wentylacyjny.
2. Wyizolowanie budynku wełną mineralną Paroc UNS 37 (www.paroc.pl) o gr. 150mm w ścianach zewnętrznych, 150mm w stropie, 200mm w stropodachu (układane mijankowo, między krokiewiami oraz pomiędzy łątami) lub inną, o zbliżonych parametrach, w zależności od dostępności na rynku.
3. Ułożenie paroizolacji o gr. 0,15mm od wewnątrz na ścianach zewnętrznych oraz w łazienkach.
4. Montaż wełny mineralnej o gr. 250mm pomiędzy belkami pierwszego stropu.
5. Montaż wiatroizolacji pod pierwszym stropem.
6. Montaż siatki przeciw gryzoniom pod pierwszym stropem.

ETAP VIII. TYNKI WEWNĘTRZNE, IZOLACJE TERMICZNE

1. Ułożenie suchego tynku (płyty gipsowo-kartonowej) firmy Rigips (www.rigips.pl) o gr. 12,5mm na ścianach i stropach, w łazienkach wodoodpornego.
2. Wyizolowanie budynku wełną mineralną Isover, Paroc lub Ursa 100mm w ścianach wewnętrznych lub inną, o zbliżonych parametrach, w zależności od dostępności na rynku.
3. Zaszpachlowanie suchego tynku, przetarcie i zagruntowanie.

ETAP IX. PODŁOGI, SCHODY, DRZWI WEWNĘTRZNE, PRACE WYKOŃCZENIOWE

1. Montaż parapetów wewnętrznych z lakierowanego drewna sosnowego (klasa drewna I, dopuszczalne zdrowe sęki).
2. Malowanie farbą emulsyjną „Dulux” (www.dulux.pl) w kolorze białym (malowanie w kolorach innych niż biały wyceniane oddzielnie).
3. Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami regulowanymi w cenie do 450PLN netto (ościeżnica + skrzydło), wybranych przez Inwestora oraz klamek w cenie do 30PLN netto/1szt w kolorze uzgodnionym z Inwestorem lub dostarczonych przez Inwestora.
4. Montaż schodów wewnętrznych z drewna sosnowego (klasa drewna I, dopuszczalne zdrowe sęki) z poręczami, polakierowanie lakierem o wysokiej odporności na ścieranie.
5. Montaż schodów wewnętrznych z drewna dębowego (klasa drewna I, dopuszczalne zdrowe sęki) z poręczami, polakierowanie lakierem o wysokiej odporności na ścieranie.
6. Ułożenie wybranej przez Inwestora glazury - wliczone 30m² w cenie do 35PLN netto/m² na całość inwestycji. Nie są wliczone dodatkowe dekoracje - półki, obudowa wanny, WC, szlifowanie kantów itp.
7. Ułożenie terakoty w wiatrołapie, łazienkach, WC, spiżarni, pomieszczeniu technicznym i kuchni (w cenie do 35PLN netto/m²).
8. Ułożenie terakoty w garażu (w cenie do 35PLN netto/m²).
9. Ułożenie wykładziny dywanowej w części poddasza (w cenie do 35PLN netto/m², dodatkowo może być podkład - dopłata 30PLN netto/m²).
10. Ułożenie paneli podłogowych (w cenie do 20PLN netto/m²) w pokojach na parterze.
11. Ułożenie mrozoodpornej terakoty na schodach zewnętrznych (w cenie do 35PLN netto/m²).
12. Płożenie na cokole tynku mozaikowego Majster-Pol w kolorze brązowym M-50.
13. Biały montaż (preferowana firma KOŁO, www.kolo.com.pl). Ogólny budżet na biały montaż to PLN netto.
 - a. Umywalka - szt
 - b. Kompakt - szt
 - c. Miska podwieszana ze stelażem - szt
 - d. Bidet - szt
 - e. Wanna - szt
 - f. Kabina prysznicowa - szt
 - g. Baterie niezbędne do w/w ceramiki.
14. Zainstalowanie filtra do wody z wkładem polipropylenowym.
15. Montaż dwufunkcyjnego pieca wiszącego DeDietrich (www.dedietrich.pl).
16. Montaż pieca na eko-groszek Dziubarczyk (www.dziubarczyk.com.pl).
17. Montaż termy do ciepłej wody Biawar (www.biawar.pl).
18. Montaż ogrzewacza przepływowego do ciepłej wody w kuchni.

19. Montaż grzejników wodnych Kermi (www.kermi.pl).
20. Montaż grzejników wodnych łazienkowych Enix (www.enix.pl).
21. Montaż grzejników konwektorowych firmy Atlantic model F17 (www.atlantic-polska.pl).
22. Montaż grzejników łazienkowych firmy Atlantic Tatou Bains 1000W (www.atlantic-polska.pl).
23. Montaż osprzętu elektrycznego firmy Legrand Cariva biała (www.legrand.pl).
24. Montaż drewnianych listw przypodłogowych lakierowanych / malowanych farbą.

- Wszystkie instalacje wykonywane są tylko w obrysie budynku.
- Zakres prac nie obejmuje wykonania ogrodzenia oraz przyłączy zewnętrznych i szamba, które podlegają oddzielnej kalkulacji.
- Koszty wszystkich niezbędnych projektów, map i uzgodnień oraz opłaty za składane wnioski ponosi Inwestor.
- W cenę nie są wliczone oprawy oświetleniowe, sprzęt kuchenny ani meble.
- Do obowiązków wykonawcy nie należy zagospodarowanie działki w żadnym stopniu, z wyjątkiem uprzątnięcia z niej śmieci powstałych w trakcie budowy.

UWAGI:

1. Położenie podkładu pod wykładzinę na poddaszu.
2. Montaż systemu alarmowego wraz z czujnikiem dymu, czadu, gazu.
3. Instalacja rurociągu do odkurzacza centralnego (2 punkty + podłączenie) oraz jednostki centralnej Smart PU 400 w pomieszczeniu technicznym.
4. Montaż wkładu kominkowego firmy DOVRE, model 2100S oraz wykonanie obudowy i rurociągu do ogrzewania kominkowego w pomieszczeniach Cena kamienia, belki, cegły itp nie jest wliczona.
5. Wykonanie schodów zewnętrznych drewnianych.
6. Wykonanie tarasu drewnianego.