

Zakres prac

POD KLUCZ - Budujemy domy od fundamentu po całkowite wykończenie. („dom pod klucz”).

STAN DEWELOPERSKI - Czasami wykonujemy budynki w stanie „deweloperskim” (bez podłóg, ceramiki łazienkowej, glazury, drzwi i schodów wewnętrznych).

STAN SUROWY i in. - Nie budujemy domów na obcym fundamencie ani w stanie surowym.

STANDARDOWY ZAKRES PRAC ORAZ WYKOŃCZENIE DOMÓW

Prace przygotowawcze *czytaj więcej...*

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę (dot. południowo-zachodniej okolicy Warszawy)
2. Wytyczenie budynku przez geodetę.
3. WC na placu budowy
4. Kierownik budowy

Fundament *czytaj więcej...*

1. Zdjęcie humusu
2. Wykopy
3. Ławy fundamentowe zbrojone, posadowione na głębokości przemarzania gruntu
4. Izolacja pozioma na ławach fundamentowych.
5. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych z betonu klasy B-15 (C12/15)
6. Izolacja pionowa ścian fundamentowych.

Oczywiście istnieje możliwość zmiany rodzaju fundamentu na inny, zgodnie z ustaleniami z klientem.

Konstrukcja drewniana *czytaj więcej...*

1. Szkielet drewniany
2. Drewno klasy C30 (kl. II i III) suszone do wilgotności 10-12% (norma mówi o max. 19%), strugane czterostronnie, fazowane. Posiada certyfikat FSC (<http://www.fsc.pl/>) poświadczający, że drewno, z którego budujemy nasze domy pozyskiwane jest w sposób zrównoważony oraz z troską o ochronę przyrody.
3. Konstrukcja stawiana w rozstawie 40cm lub 60cm, w zależności od projektu.
4. Przekroje są zawsze dopasowywane do rodzaju konstrukcji, ale nigdy nie używamy np. krokwi niższych niż 18cm ani belek stropowych niższych niż 23cm! Dzięki temu nasze dachy i stropy nigdy się nie uginają!
5. Obicie ścian zewnętrznych i dachu płytą OSB 3 renomowanej szwajcarskiej firmy Kronopol (produkcja w Polsce - pierwsza na świecie linia produkcyjna ContiRoll do produkcji płyty OSB) (<http://mdb.kronopol.pl/Kronopol-OSB/Produkt>) lub płytą MFP (<http://www.pfleiderer.pl/page/1042/plyta-budowlana-mfp>) .
6. Ułożenie na ścianach zewnętrznych wiatroizolacji firmy Tyvek (www.tyvek.com), z koncernu DUPONT, który stworzył pierwszą membranę na świecie. 30 lat gwarancji.

Okna i drzwi *czytaj więcej...*

1. Markowe pięciokomorowe dwuszybowe białe okna polskiej firmy Jezierski (U=1,0) (<http://www.jezierski.com.pl/?mid=offer&did=1&pid=2>)
2. Okna dachowe polskiej firmy Fakro - drugiego co do wielkości światowego producenta okien połaciowych (<http://fakro.pl/>) – jeśli są w projekcie

3. Drzwi zewnętrzne drewniane pełne – wykonywane na zamówienie przez naszego stolarza
4. Brama garażowa segmentowa ocieplona uznanej firmy Hormann (<http://www.hormann.pl/bramy-garazowe/bramy-segmentowe/>) – w budynkach z garażem

Oczywiście istnieje możliwość zmiany rodzaju okien i drzwi na inne, zgodnie z ustaleniami z klientem.

Dach *czytaj więcej...*

1. Pokrycie dachu gontem bitumicznym amerykańskiej firmy Owens Corning (<http://owenscorning.com>)
2. Rynny Bryza (<http://www.cellfast.com.pl/products/index/73>) polskiej firmy Cellfast, posiadającej dwudziestoletnie doświadczenie w branży
3. Podesufitka (50 lat gwarancji) polskiej firmy Boryszew (<http://www.boryszewerg.com.pl/>)

Oczywiście istnieje możliwość zmiany pokrycia dachu, orynnowania czy podesufitki na inne, zgodnie z ustaleniami z klientem.

Elewacja *czytaj więcej...*

1. Budynki docieplamy tylko wełną mineralną (nigdy styropianem!) – wełna kamienna firmy Paroc, $U=0,037$
2. Tynk mineralny cienkowarstwowy (nigdy akrylowy!) polskiej firmy Atlas posiadającej 13 zakładów produkcyjnych i 5 własnych kopalni (www.atlas.com.pl).
3. Na cokole tynk mozaikowy (żywiczny) polskiej firmy Majster-Pol (<http://www.majsterpol.pl>).

Oczywiście istnieje możliwość zmiany rodzaju elewacji na inną, zgodnie z ustaleniami z klientem.

Instalacje *czytaj więcej...*

1. Instalacja elektryczna, osprzęt elektryczny CARIVA międzynarodowego koncernu Legrand (<http://www.legrand.pl/pl/scripts/pl/publigen/content/templates/previewFlashCompleta.sp?P=451&L=EN>)
2. Instalacja wodno-kanalizacyjna
3. Instalacja wentylacyjna grawitacyjna
4. Instalacja grzewcza elektryczna (najbardziej ekonomiczna zarówno w użytkowaniu, jak i montażu – patrz: <http://www.domykanadyjskie.com/koszty-uzytkowania/>)
5. Grzejniki konwektorowe elektryczne uznanej firmy Atlantic (<http://www.atlantic-polska.pl/>)
6. Terma 120 litrów do ciepłej wody użytkowej firmy Atlantic (<http://www.atlantic-polska.pl/>)

Oczywiście istnieje możliwość zmiany rodzaju instalacji, zgodnie z ustaleniami z klientem.

Ocieplenie wewnętrzne budynku *czytaj więcej...*

1. Stosujemy tylko mineralną wełnę kamienną $U=0,037$ firmy Paroc – koncernu istniejącego na rynku europejskim od 80 lat, posiadającego fabryki w Polsce, Szwecji, Finlandii i na Litwie.
2. Paroizolacja na ścianach i stropach zewnętrznych, a także w całych łazienkach

Tynki wewnętrzne *czytaj więcej...*

1. Płyty gipsowo-kartonowe firmy Rigips (<http://www.rigips.pl>), lidera na rynku suchej zabudowy.
2. Masy szpachlowe firmy Rigips oraz Sheetrock amerykańskiej firmy USG (<http://www.usg.com/index.html>).
3. Taśmy do łączenia płyt GK – amerykańskiej firmy USG i Rigips.
4. Kątowniki do zabezpieczania narożników – amerykańskiej firmy USG.
5. Malowanie białą farbą firmy Dulux (www.dulux.pl).

Oczywiście istnieje możliwość wykonania opuszczonych sufitów itp zabudów oraz malowanie w kolorach, zgodnie z ustaleniami z klientem.

Podłogi *czytaj więcej...*

1. W mokrych pomieszczeniach terakota w cenie 35 PLN netto/m² (cena w sklepie to 43 PLN brutto/m²)
2. W suchych pomieszczeniach panele w cenie 20 PLN netto/m² (cena w sklepie to 24,60 PLN brutto / m²)
3. Średnio zakłada się 25% terakoty i 75% paneli.
4. Listwy przypodłogowe drewniane malowane lub lakierowane według życzenia klienta.

Oczywiście istnieje możliwość zmiany rodzajów podłóg (wykładziny, deska barlinecka, deski sosnowe lakierowane lub olejowane itp), zgodnie z ustaleniami z klientem.

Jeśli podłogi wybrane przez klienta są tańsze to różnicę odliczamy od kwot do zapłaty; jeśli są droższe to różnicę doliczamy do wymaganych kwot.

Glazura *czytaj więcej...*

1. Glazurę kładziemy według projektów klienta
2. Standardowo wliczona jest glazura w ilości 30m² w cenie 35 PLN netto/m² (cena w sklepie to 43 PLN brutto/m²)

Oczywiście istnieje możliwość wykonania innych rodzajów okładzin ścian, zgodnie z ustaleniami z klientem.

Jeśli glazury wybrane przez klienta są tańsze to różnicę odliczamy od kwot do zapłaty; jeśli są droższe to różnicę doliczamy do wymaganych kwot.

Drzwi wewnętrzne *czytaj więcej...*

1. Drzwi wewnętrzne wybrane przez klienta w cenie 450 PLN netto za skrzydło i regulowaną ościeżnicę (cena w sklepie to 553 PLN brutto za komplet)

Oczywiście istnieje możliwość wstawienia prawdziwych drzwi drewnianych, wykonanych na zamówienie u naszego stolarza lub drzwi przesuwnych „chowanych” w ścianę.

Jeśli drzwi wybrane przez klienta są tańsze to różnicę odliczamy od kwot do zapłaty; jeśli są droższe to różnicę doliczamy do wymaganych kwot.

Schody wewnętrzne *czytaj więcej...*

1. Schody drewniane sosnowe wykonywane na zamówienie u naszego stolarza
 - a. pełne
 - b. ażurowe
 - c. „amerykańskie”
 - d. proste, z podestem lub zabiegiem, w zależności od projektu

Oczywiście istnieje możliwość wstawienia schodów z drewna dębowego, bukowego i innych, zgodnie z ustaleniami z klientem. Różnicę w cenie doliczamy do wymaganych kwot.

Biały montaż *czytaj więcej...*

1. Ceramika łazienkowa wraz z bateriami
2. WC – miski wiszące
3. Stelaże do WC firmy Grohe (<http://www.grohe.pl/>)
4. Standardowo ceramika firmy Kolo (<http://kolo.com.pl/>)
5. Standardowo wliczamy 2 x umywalka, 2 x WC, 1 x kabina i 1 x wanna.

Oczywiście istnieje możliwość wstawienia innej ceramiki łazienkowej.

Jeśli ceramika wybrana przez klienta jest tańsza to różnicę odliczamy od kwot do zapłaty; jeśli jest droższa to różnicę doliczamy do wymaganych kwot.

Dodatkowo wykonujemy (nie wliczone w standardową wycenę):

- Kominki Jotul lub Dovre do ogrzewania domu, włącznie z kominem
- Tarasy drewniane (ew. betonowe)
- Wiaty na samochód lub drewno
- Grille ogrodowe
- Ogrodzenia

- Kostka brukowa <http://www.jadar.pl>
- Przyłącza
- Odkurzacz centralny
- Alarm
- Klimatyzacja
- Rekuperacja
- Nawadnianie ogrodów
- Baseny ogrodowe